



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 100609 și înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, situat în orașul Bragadiru, tarla 53, parcela 225/4/1, județul Ilfov

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel - primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 17426/18.03.2026;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ nr. 17427/18.03.2026;
- c) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2), litera c) și alin. (7), litera k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 7.313 m² identificat cu numărul cadastral 100609 – situat în orașul Bragadiru, tarla 53, parcela 225/4/1, județul Ilfov, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) suprafața = 1.700 m² identificată cu numărul cadastral 146058, situată în orașul Bragadiru, tarla 53, parcela 225/4/1, Lot 1, județul Ilfov, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) suprafața = 5.613 m² identificată cu numărul cadastral 146059, situată în orașul Bragadiru, tarla 53, parcela 225/4/1, Lot 2, județul Ilfov, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



Art. 2. – Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilelor – teren menționate la art. 1, situate în, tarla 53, parcela 225/4/1 oraș Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 3. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

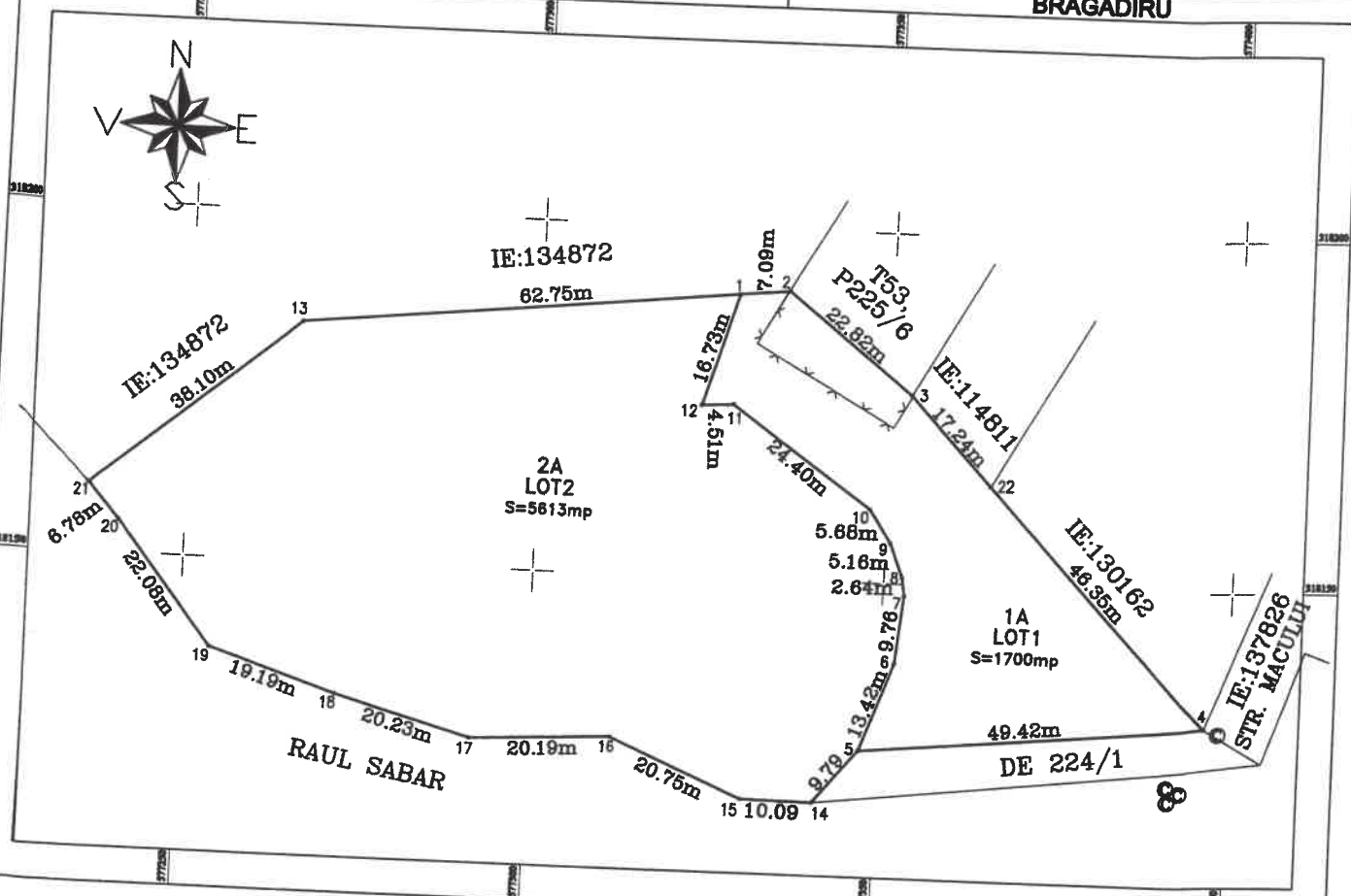
**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**AVIZAT,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire SCARA 1:1000

Anexa nr. 17

Nr. cadastral:	100609	Suprafata masurata a imobilului (mp)	7313mp	Adresa imobilului:	TARLA 53, PARCELA 225/4/1 LOCALITATE BRAGADIRU, JUDET ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		BRAGADIRU	



Dezlipire Imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
100609	7313	A	TEREN INTRAVILAN	146058	1700	A	TEREN INTRAVILAN LOT1
				146059	5613	A	TEREN INTRAVILAN LOT2
TOTAL	7313	—	—	—	7313	—	—

Executant,
SC TEAM POPCAD SRL
Seria RO-B-1 Nr.2152
ING. POP ROMANITA ADRIANA
Seria RO-IF-F Nr.0060

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura

**Romanita-
Adriana Pop**

Digitally signed by
Romanita-Adriana Pop
Date: 2026.03.12
10:50:30 +02'00'

Data: 03.2026

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

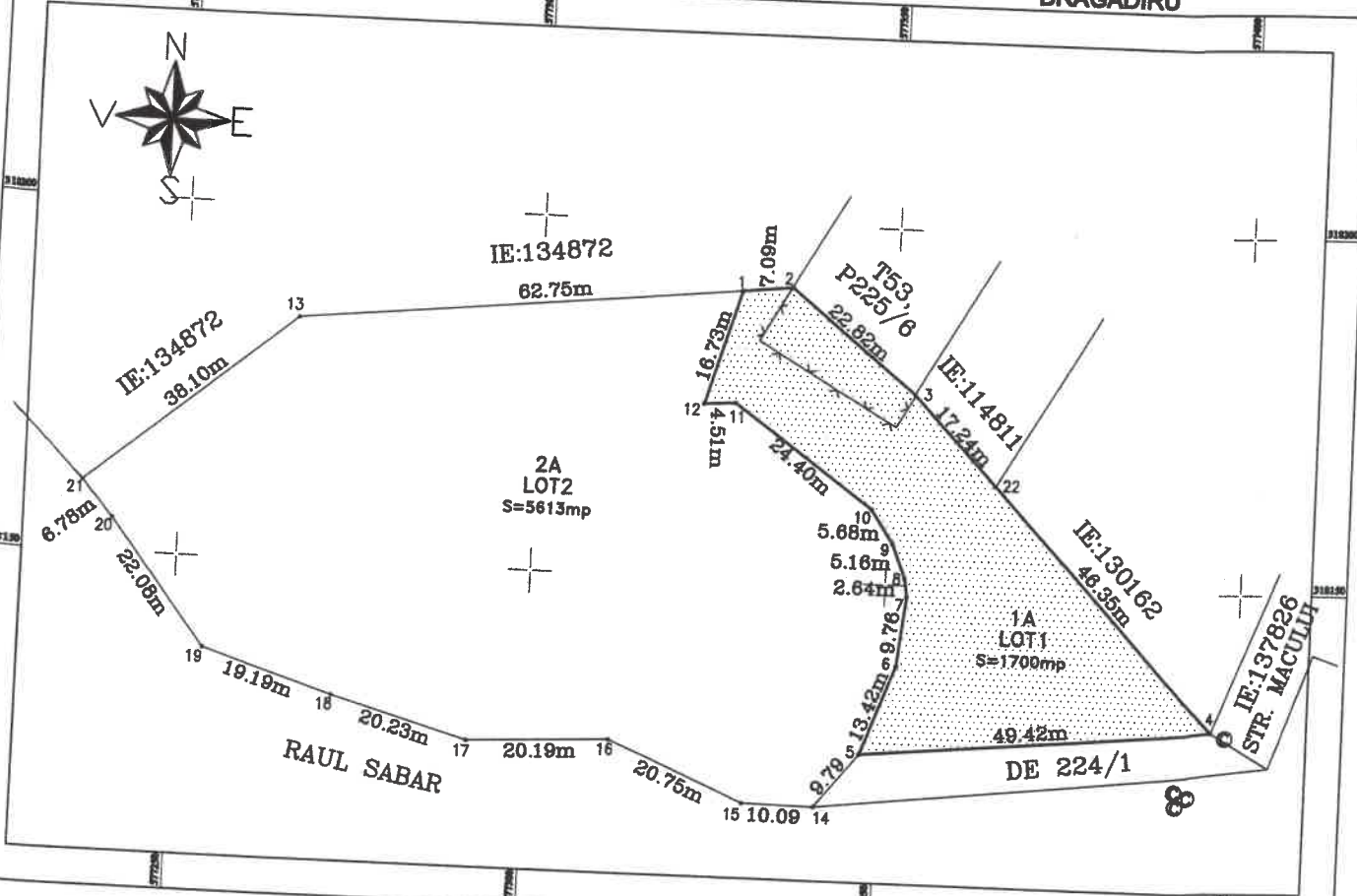
Semnatura
Data

Digitally signed
by Cornelia-
Simona Habor

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:1000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: TARLA 53, PARCELA 225/4/1
146058	1700mp	LOT1
Cartea Funciara nr:		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDET ILFOV
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	1700	Terenul este imprejmuit intre pct. 4-22, fara gard intre pct. 22-3,2-1-12-11-10-9-8-7-6-5-4, gard retras intre pct. 2-3
Total		1700	

B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=1700mp
Suprafata din act=7313mp

Executant,
SC TEAM POPCAD SRL
Seria RO-B-1 Nr.2152
ING. POP ROMANITA ADRIANA
Seria RO-IF-F Nr.0060

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
Romanita-Adriana Pop

Digitally signed by Romanita-Adriana Pop
Date: 2026.03.12 10:51:21 +02'00'

Data: 03.2026

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

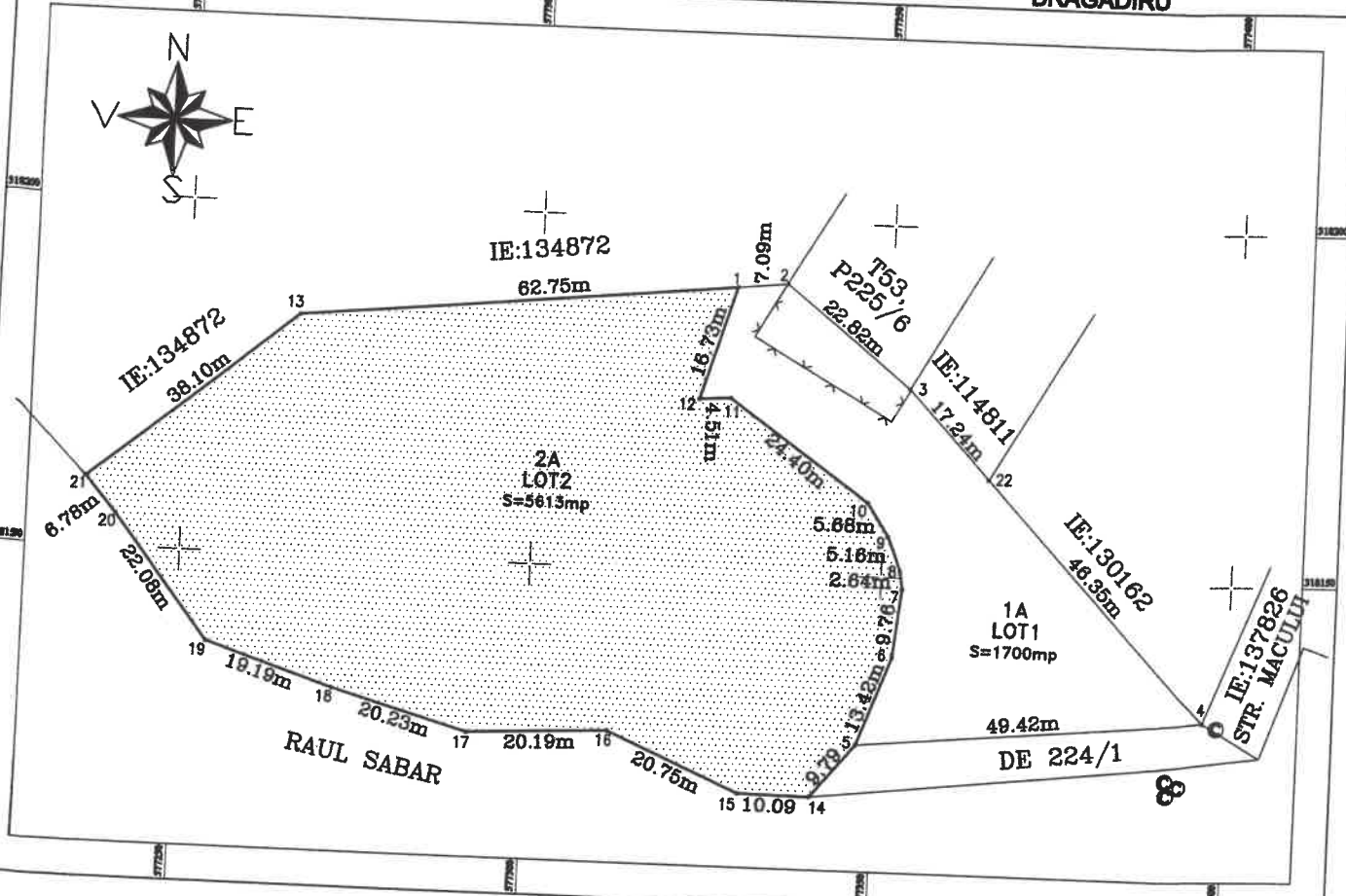
Semnatura
Cornelia
Simona Habor

Digitally signed
by Cornelia-
Simona Habor

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:1000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral: 146059	Suprafata masurata a imobilului (mp) 5613mp	Adresa imobilului: TARLA 53, PARCELA 225/4/1 LOT2
Cartea Funciara nr:		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDET ILFOV
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) BRAGADIRU



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
2	A	5613	Terenul este nelmprejmuit.
Total		5613	

B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=5613mp
Suprafata din act=7313mp

Executant,
SC TEAM POPCAD SRL
Seria RO-B-J Nr.2152
ING. POP ROMANITA ADRIANA
Seria RO-IF-F Nr.0060
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura
Romanita-Adriana Pop
Digitally signed by Romanita-Adriana Pop
Date: 2026.03.12 10:52:05 +02'00'
Data: 03.2026

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura
Cornelia Simona Habor
Digitally signed by Cornelia-Simona Habor
Date: